

PETROVA | ANDRONOVA

interior design studio

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Разработка и реализация дизайн-проекта — многоэтапный и трудоемкий процесс, поэтому мы подразделяем всю работу на 3 этапа:

1. Планировочное решение: 225 000 руб.
 2. Стилизовое решение: 135 000 руб.
 3. Смета, спецификация и рабочие чертежи: 90 000 руб.
-

Общая стоимость услуг дизайн-студии: 450 000 руб., без НДС, работа начинается с предоплаты 225 000 руб.

- ▶ Каждый этап нашей работы с клиентом оформляется договором с фиксированным набором услуг, стоимостью и сроками
- ▶ Услуги Авторского надзора и Комплектации предоставляется отдельно в случае необходимости

ЭТАПЫ, СОСТАВ ПРОЕКТА, СРОКИ

00

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Первичное знакомство, заполнение ТЗ, обсуждение бюджета. Подготовка:

- ▶ Договор на оказание услуг
- ▶ Тех.задания на планировочное решение
- ▶ Подготовка коммерческого предложения
- ▶ Графика работ по проекту

Предоплата первого этапа 225 000 руб.

Замер объекта 3д сканером, фотофиксация

5 раб.д.

Дизайн-проект включает в себя полную разработку проекта от корректировок в имеющееся планировочное решение до фотореалистичной 3D визуализации. А также комплект рабочих чертежей для строителей и мебельщиков

7 раб.д.

01

ПЛАНИРОВКА

Заказчик получает:

- ▶ Обмерный план помещения
- ▶ Планировочное решение по ТЗ со спецификацией
- ▶ 3д экскурсия по пространству

После утверждения предконцепции переходим к разработке стиля.

15 раб.д.

Обмеры производятся путем лазерного сканирования пространства.

Учтен 1 круг значительных правок + 1 круг мелких правок

ЭТАПЫ, СОСТАВ ПРОЕКТА, СРОКИ

02

Предоплата второго этапа — 135 000 руб.

РАЗРАБОТКА СТИЛЯ

Стиль требует детальной проработки, поэтому данный этап самый долгий и трудоемкий.

Включает в себя:

Тех. задания на разработку стилового решения

Результатами работы являются:

- ▶ Презентация с коллажами и материалами
- ▶ Презентация с визуализациями
- ▶ Сравнение коллаж vs визуализация

20 раб.д.

В этап стилового решения заложен 1 круг правок на этапе предконцепции. На этапе визуализации правки не вносятся

ЭТАПЫ, СОСТАВ ПРОЕКТА, СРОКИ

03

04

Предоплата третьего и четвертого этапов — 90 000 руб.

СМЕТА, ЧЕРТЕЖИ И ПОДБОР МАТЕРИАЛОВ

Смета — это сводная таблица по мебели, предметам декора, отделочным материалам с указанием:

- ▶ Артикулов
- ▶ Объемов
- ▶ Подрядчиков
- ▶ Стоимости

Полный комплект чертежей для реализации задуманных идей:

- ▶ Чертежи по всем разделам Эскизного Проекта
- ▶ Чертежи индивидуальных изделий
- ▶ Развёртки по стенам

В итоге заказчик получает:

- ▶ Смета проекта (слева с помощью + можно посмотреть подробнее)
- ▶ Эскизный проект

20 раб.д.

В схемы не входят специализированные инженерные проекты (расчет нагрузок, электропроект, проект систем кондиционирования и вентиляции и проч.), при необходимости их могут выполнить наши подрядчики.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Для сопровождения реализации проекта, доступны следующие услуги:

03

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Это контроль соответствия проекта технической документации в процессе его реализации. Осуществляется с самого начала строительных работ до их полного завершения и сдачи объекта заказчику.

- Выбор строительной бригады, сравнительный анализ смет и сроков работы
- Подбор отделочных материалов
- Выезд на объект 1 р/нед. На финальной стадии проекта 1-2 р/нед. Контроль соответствия работ дизайн проекту
- Разъяснение и уточнение с прорабом технических моментов по чертежам или эскизам
- Корректирующие правки в дизайн проект при отклонении от него
- Общение и консультирование подрядчиков, решение рабочих моментов и узлов.

Стоимость зависит от расположения объекта:

- Объект в пределах МКАД: 50 000 руб/мес
- Объект за пределами МКАД обсуждается индивидуально

04

КОМПЛЕКТАЦИЯ

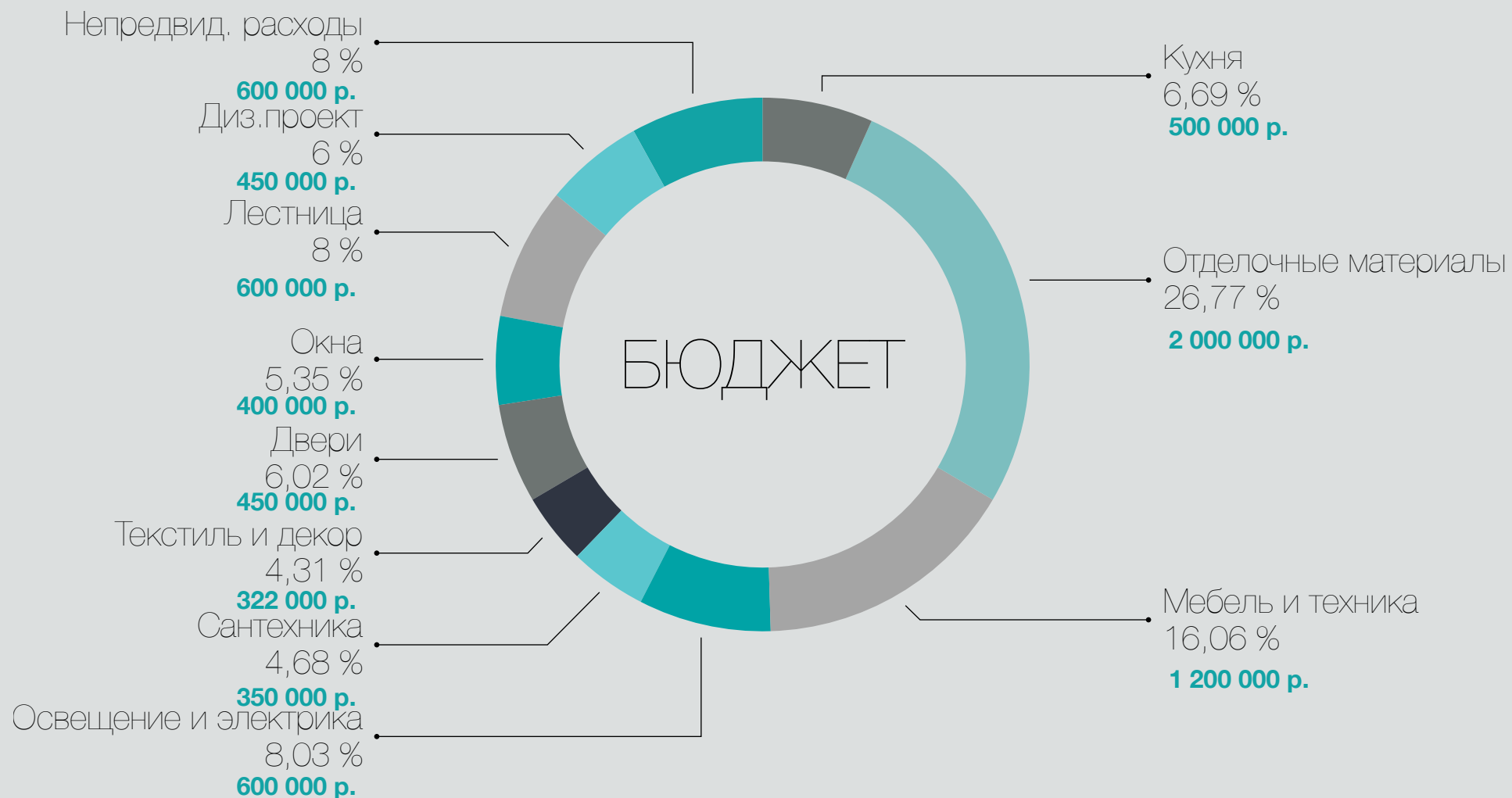
Обеспечивает производство закупок товаров, которые в полной мере соответствуют требованиям проекта и при этом соблюдено наиболее разумное соотношение цены/качества закупок.

- формирование графика закупок
- поиск подходящих поставщиков
- сбор и подготовка коммерческих предложений от поставщиков
- поиск производителей изделий на заказ
- консультирование поставщиков и производителей
- подбор аналогов для предметов мебели и декора, которые не проходят по бюджету и срокам поставки на объект
- Сбор образцов и пробников, доставка на объект
- Присутствие на обмерах, при необходимости
- Контроль поставок — мониторинг возможных задержек
- Дизайнерские скидки отдаем заказчику!

Оплата 10% от стоимости закупки

Что не предусматривает авторский надзор за дизайн-проектом: дополнение или внесение исправлений в 3D-визуализации; денежные выплаты от имени заказчика третьим лицам; проверка соблюдения рабочими строительными технологиями; прием различных видов скрытых работ. Кроме этого, в процессе авторского сопровождения дизайнер не несет ответственности за нарушение договоренностей и недобросовестное отношение к своим обязанностям третьих лиц.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ПРИМЕРНЫЙ бюджет — 7 472 000 руб

*без учёта стоимости работ строителей и черновых материалов!

Данная схема носит ознакомительный характер и показывает процентное соотношение статей бюджета реализации проекта.

В самом начале работы с дизайнером необходимо обсудить заявленный бюджет, чтобы специалист ознакомился с ним и придерживался при подборе материалов и предметов. Воплощение ваших желаний и уменьшение ваших расходов — наши основные задачи.

Цена всего проекта утверждается на момент согласования сметы. Предложим необходимые поправки, если потребуется. Комплексная работа над дизайн-проектом включает также рассмотрение полной стоимости его реализации плюс ремонтные работы и задуманные предметы интерьера согласно ранее утвержденного бюджета.

ЗАКАЗАТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТ



lenaclaire@yandex.ru

mariapetrova2101@gmail.com



+7 985 422 28 28 Елена

+7 916 854 99 91 Мария



www.designburo.pro

